

Александр Белый

Создание столь масштабного проекта, как Морской торговый порт Усть-Луга («МТП Усть-Луга») проектной мощностью 120-150 млн тонн грузов в год, требует огромных финансовых затрат и больших человеческих усилий. По мнению генерального менеджера проекта «Мультимодальный комплекс «Усть-Луга» Кирилла Гречко, еще многое предстоит сделать не только для окончания строительства самого порта, но и для дополнения проекта «МТП Усть-Луга» другими составляющими – объектами транспортно-логистического комплекса, которые позволят реализовать современный инфраструктурный проект, аналогов которому нет в России.

ИННОВАЦИОННЫЙ ПРОРЫВ В ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКОМ КОМПЛЕКСЕ РОССИИ



Кирилл Гречко,
генеральный менеджер проекта
«Мультимодальный комплекс
«Усть-Луга»

– О каких дополнительных составляющих «МТП Усть-Луга» идет речь?

– Давайте взглянем на опыт развития крупных портовых проектов на Западе. Существует такое понятие как «Мультимодальный комплекс». В современном понимании это комплекс, в состав которого входят: морской (речной) порт, железнодорожный узел, аэропорт, промышленно-логистический центр, современная автомобильная магистраль. Логистические цепочки, выстраиваемые компаниями, с возможным использованием всех видов транспорта позволяют максимально быстро доставлять товар до потребителей из любой точки планеты. Синер-

гетический эффект от совместной работы всех этих составляющих огромен и дает толчок к развитию всего региона, где расположен мультимодальный комплекс.

Для примера можно взять Роттердам. Этот голландский город-порт находится в ключевом месте, соединяющим Америку и Европу, через него проходит ежегодно более 400 млн тонн грузов (это примерно столько – сколько переваливают за год все порты России – 480 млн тонн). Этот порт является поистине кормильцем всего государства. Как шутят голландцы, Амстердам тратит, а Роттердам зарабатывает: огромные инвестиции приносят ощутимую финансовую прибыль и обеспечивают высокую занятость населения.

Развитая инфраструктура вокруг порта позволила создать уникальный сервис для транспортных, логистических и промышленных компаний, позволяющий беспрепятственно перемещать грузы. Все новые идеи в совершенствовании логистики и предоставлении новых сервисов находят свое отражение в развитии порта Роттердам. Припортовые территории активно осваиваются, а ввиду того, что Голландия имеет большой дефицит свободной земли, то большинство проектов отвоюют территорию у моря. Так, в настоящее время идет намыв территории вблизи порта Роттердама, площадью около 1000 га.

Если взглянуть на Россию, в частности — Северо-Западный регион, то видно, что «окно в Европу», прорубленное Петром I, стало узкой форточкой после развала СССР. С возросшим потоком грузов, следующих в страну и из страны, Санкт-Петербургский транспортный узел и порты Ленинградской области не справляются, поэтому

логистические компании вынуждены пользоваться услугами портов сопредельных государств — Эстонии, Латвии, Литвы, Финляндии, вкладывая немалые деньги в экономику этих стран.

– Часть российских грузов обрабатывается заграничными портами по целому ряду причин, и не только инфраструктурного характера: из-за несовершенства отечественного таможенного администрирования, существующей практики пограничного контроля, высоких портовых сборов, чрезмерной бюрократизированности внешнеэкономической деятельности. Но если остановиться на инфраструктуре, то какое решение видит компания, управляющая проектом «Мультимодальный комплекс Усть-Луга», в части развития МТП «Усть-Луга»?

– Владея значительными территориями близи МТП «Усть-Луга», наша компания подходит комплексно к созданию современного транспортно-логистического хаба на северо-западных границах страны. Для этого разработана концепция создания «Мультимодального комплекса Усть-Луга».

– Какими земельными участками располагает компания для формирования такого комплекса?

– Общая площадь земельных участков в собственности компании составляет около 3000 га. В состав мультимодального комплекса войдут: промышленно-логистический центр (площадь – более 600 га); чартерно-грузовой аэропорт (площадь – более 500 га) с примыкающей к нему логистической зоной 250 га; современный бизнес-парк с офисно-промышленными и складскими корпусами, гостиницами.

Генеральный план Вистинского поселения, на территории которого реализуется проект, разрабатывает институт Урбанистики, окончание работ намечено на конец этого года. В целом, весь проект рассчитан на реализацию с 2012 по 2030 год.

– Подробнее расскажите об аэропорте?

– Как это ни странно, но в Ленинградской области нет ни одного специализированного грузового аэропорта, а все услуги, которые оказывает по перевозке грузов аэропорт Пулково, можно всерьез не воспринимать. Поэтому все грузовые авиаперевозки сейчас идут через Москву, что явно сдерживает экономическое развитие Северо-Западного региона. Что же касается чартерных авиаперевозок, то практически всем крупным аэропортам чартеры доставляют только головную боль, поэтому на Западе решились на строительство специализированных чартерных аэропортов (последний построен в испанской Кастилии). В нашем случае разработчики проекта также заложили функцию чартерных перевозок в проектируемый аэропорт.

Что касается грузовых перевозок, то создание полноценной взлетно-посадочной полосы (3750м) позволит принимать самые современные самолеты. Наличие обширных, прилегающих к аэропорту территорий (более 250 га), позволит создать не только удобную логистику при аэропорте, но и внешнеторговую зону, широко используемую на Западе. Такие зоны позволяют зарубежным или отечественным фирмам размещать товары в режиме свободной таможенной зоны: ввозить детали из-за рубежа, собирать и экспортировать конечный продукт без уплаты таможенных пошлин, если товары не покидают зону.

Таким образом, заложив современные подходы к развитию проектируе-

мого аэропорта, мы сможем кардинально улучшить логистику и сервис как для товаров, следующих в Россию, так и для транзитных перевозок Юго-Восточная Азия – Европа – Северная Америка.

– Каков сегодняшний статус проекта «Мультимодальный комплекс «Усть-Луга»?»

– В настоящее время НИИП Градостроительства закончил разработку схемы территориального планирования (СТП) Кингисеппского района. В ней отражены все элементы развития нашего проекта. СТП еще должна пройти согласование в Правительстве Ленобласти, но принципиальная поддержка проекта со стороны властей области уже имеется.

Хочу отметить, что проект «Мультимодального комплекса «Усть-Луга» был представлен весной на международной выставке «Транс Россия 2010» и вызвал огромный интерес как среди отечественных, так и среди иностранных компаний. Отзывы о проекте показывают его актуальность и востребованность в международной системе транспорта и логистики, а именно в повышении эффективности работы панъевропейских транспортных коридоров № 9 и № 1 и Евроазиатских транспортных коридоров «Север-Юг» и «Запад-Восток».

– Кто разрабатывал генеральный план проекта?

– Генеральный план Вистинского поселения, на территории которого располагается проект, разрабатывает НИПИ Урбанистики, окончание работ по которому намечено на конец этого года. В целом, весь проект рассчитан на реализацию с 2012 по 2030 год.

– Как выстраиваются ваши взаимоотношения с компанией «Усть-Луга», которая самостоятельно реализует проект строительства портового городка на 30 тыс. человек?

– У нас сложились хорошие партнерские отношения с этой компанией. В реализации наших планов мы не пересекаемся. Компания «Усть-Луга» реализует свой жилищный проект в расчете на людей, которые будут работать в порту.

Наш жилищный проект рассчитан на людей, которые будут работать на объектах «Мультимодального комплекса Усть-Луга». Создание большого количества рабочих мест (по подсчетам разработчиков проекта, их будет создано не менее 10 тыс.) позволит перераспределить трудовые ресурсы из депрессивных районов. Для людей, приезжающих на новое место работы, проектом предусмотрено строительство жилья, а это более 1 млн. кв. м. В основном, это будет индивидуальное жилье, производство таких домов освоил новый завод малоэтажного домостроения в г. Кингисепп. В год планируется вводить до 250 тыс. кв. м жилья.

Не оставили без внимания разработчики проекта и сферу досуга и отдыха. Рельеф местности позволяет построить в районе Сойкиной горы современный горнолыжный центр, рядом с которым возведут гостиницу и досугово-развлекательный центр. На побережье Финского залива будет обустроена рекреационная зона для летнего отдыха.

В заключение хочу отметить государственную важность нашего проекта – усилия Президента России Д.А. Медведева, направленные на модернизацию экономики страны, могут быть воплощены в жизнь только при реализации подобных прорывных проектов, позволяющих интегрировать Россию в международную систему разделения труда с использованием уникального географического положения, а также способствующих модернизации транспортно-логистической системы страны.

